

L - INVESTISSEMENT

Opérations

MBO mbo partenaires et SG décrochent Les Zelles de Lapeyre

Le spécialiste de l'aménagement Lapeyre poursuit son recentrage sur la distribution *B-to-C*. Après s'être délesté, en mai dernier, du fabricant de menuiseries Oxxo auprès d'Orium (cf. n° 887), il cède aujourd'hui Les Zelles à mbo partenaires et à ses co-investisseurs SG Capital Partners et Sgam AI. A l'issue du MBO conclu pour un montant confidentiel, les financiers s'adjugent 80 % du producteur de fenêtres en PVC pour le marché *B-to-B*. Le management, emmené par Robert Dollat, s'octroie le solde. Créé en 1946, Les Zelles retrouve son indépendance, après quatorze ans passés dans le giron de la filiale de Saint-Gobain. Son chiffre d'affaires a atteint 80 M€ en 2007, en hausse de 7 %, pour 6,5 M€ d'Ebit. Le fabricant vosgien génère 80 % de ses revenus dans les chantiers de rénovation et de construction de logements collectifs. Il engendre le solde dans le marché de la rénovation des particuliers, à travers un réseau de 200 menuisiers indépendants, situés principalement dans la moitié est de la France. « *Nous misons sur le développement*

géographique de cette activité, qui est fortement rémunératrice », souligne Florian de Gouvion Saint Cyr, directeur associé de mbo partenaires, qui détient seul 58 % des parts. Doté d'environ 500 salariés, Les Zelles dispose d'un site de production à La Bresse et d'un réseau de sept agences commerciales. ■

L.B.

mbo partenaires : Florian de Gouvion Saint Cyr, Géraldine Coulange • **SG Capital Partenaires** : Julien Jaud • **Sgam AI** : Amar Douhane • **Conseils acquéreurs** : due diligences : **financière** : Mazars (Jérôme de Pastors), **stratégique** : BMS (Bruno Bizalion) ; **juridiques** : **pour investisseurs** : HPML (Thomas Hermetet), Lamartine Conseil (Olivier Renault, Florence Savouré), **pour management** : Wilinski Scotto & Associés (Henri Pieyre de Mandiargues, Carole Degonse) • **Conseils cédant** : **financier** : Nicolas Boisson ; **juridique** : Davis Polk & Wardwell (Christophe Perchet, Jérôme Sibille) • **Dette senior** : **arrangeur** : LCL (Valérie Geiger)